



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis - Pr.

Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial

Josué Antonio Agibert Silva
Escrevente Juramentado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Matrícula N.º 14.269

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno rural, localizado na Jaciaba, neste município, com área de 108.900,00 m². (cento e oito mil e novecentos metros quadrados), ou 04 alqueires e 20 litros, com o seguinte memorial descritivo: Roteiro: O imóvel situa-se na região norte do município tendo acesso através da estrada que demanda a Jaciaba, percorre-se 75 Km chegando a sede desta localidade, onde se encontra o imóvel. O P.P.o teve início em um marco com rumo 72°SE, por 450m, confrontando com Espólio de Estanislau Chepanski até o marco nr.1. Do marco nr.1, segue com rumo 10°NE, por 203m, confrontando com Jorge Lubczyk até o marco nr.2. Do marco nr.2, segue acompanhando a estrada velha, com diversos rumos, por 645m, confrontando com Nestor Bahri até o marco nr.3. Do marco nr.3, segue acompanhando a Estrada Geral, com rumo 10° SE, por 100m, confrontando com a Igreja Nossa Senhora da Luz até o marco nr.4. Do marco nr.4, segue com rumo 83°SE por 40m, confrontando com Espólio de Aroldo Costa até o marco nr.5. Do marco nr.5, segue com rumo 9°SE por 30m, confrontando com Espólio de Aroldo Costa até o marco nr.6. Do marco nr.6, segue com rumo 77° SE por 85m, confrontando com Espólio de Aroldo Costa até o marco nr.7. Do marco nr.7, segue com o rumo 1° SO, por 107m, confrontando com Espólio de Aroldo Costa até o P.P.o. (as): Jandira Durski, CREA 24.940-D. Fornecimento de confrontações de inteira responsabilidade das partes de acordo com o que autoriza o artigo 21, do provimento nº 260/75 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 709042.010243-1, Receita Federal nº 2642708-7, com a área total de 19,3 ha.

PROPRIETÁRIOS: JORGE LUBCZYK, inscrito no CPF 014.426.949-04, C.I. 1.083.128-SSP-Pr, casado com JOANINA SALAMONCZYK LUBCZYK, do lar, inscrito no CPF 031.610.779-46, C.I. 1.083.128-II PR, casado pelo comunhão de bens, residentes nesta cidade a Rua, Prefeito Antonio witchemichen, 1459.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 13.494, livro 3-E nesta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 20 de janeiro de 2003. Escrevente Juramentado:

R-1 /14.269. Por escritura pública de doação, lavrada no livro nº 78N, às fis 178, em data de 19.09.2002, pelo tabelião vitalício desta Comarca, Luiz Roque Grande, o Sr. **JORGE LUBCZYK**, casado com **JOANINA SALAMONCZYK LUBCZYK**, supra qualificados. E ainda como **OUTORGANIES INTERVENIENTES ANUENTES SR. RUBENS VEIGA RIZZO**, cirurgião dentista, portador da CI-Rg nº 6.472.900-SSP-Pr, inscrito no CPF sob o nº 750.030.748/91 e sua mulher **SRA. IRENE MARIA LUBCZYK RIZZO**, orientadora educacional, portadora da CI-Rg nº 1.015.008-SSP-Pr, inscrita no CPF sob o nº 244.621.609/91, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a Rua Chico de Paula 335 aptº 63, São Paulo -SP, representados por sua procuradora a Sra. **REGINA LUBCZYK**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI-rg nº 851.764-SSP-Pr, inscrito no CPF sob o nº 340.880.839/20, residente a Rua Julia Wanderley 1035-Ponta Grossa-Pr, Doaram a área total do imóvel desta matrícula para o SR. **RICARDO JOSÉ LUBCZYK**, brasileiro, divorciado, comerciante., inscrito no CPF 426.749.219-00, C.I. 1.286.262 PR, residente no Distrito de Jaciaba, neste município. Foram apresentados os ITRs com o nº do imóvel Receita Federal sob o nº2642708-7, com a área de 19,3 ha, referente aos exercícios de 1998 a 2002. Foi apresentado o CCIR 1998/1999, quitado. Apresentou a certidão negativa do IAP expedida sob o nº 559/02, pelo Escritório Regional de Guarapuava-Pr. Foi apresentada a certidão negativa de débitos de tributos estaduais expedida sob o nº 753056-23, pela Agência de Rendas Estadual desta cidade. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$4.500,00. Pagou a importância de R\$180,00 sobre o valor de R\$4.500,00, referente ao imposto inter vivos, conforme a guia de recolhimento expedida em data de 12.09.2002, quitada. Custas: 1.260,00 VRC, R\$132,30, CPC R\$3,50. Protocolo nº 40.252, fls 135, livro 1-B, Prudentópolis, 20/01/2003. Dou fé. Escrevente Juramentado:

R-2/ 14.269 Protocolo sob n.º 85.140, Livro 1-E, em 26 de maio de 2017 - CEDULA RURAL

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8RHN-M2KPN-REND4-AZM6Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.JY8Y FY9FA XMB:IB CZLY3





Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

HIPOTECÁRIA n.º B70430937-6. **EMITENTE:** RICARDO JOSÉ LUBCZYK, brasileiro, divorciado, trabalhador agropecuário em geral, inscrito no CPF sob n.º 426.749.219-00, residente em Prudentópolis/PR. **CREDOR:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob n.º 01.181.521/0001-55. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 8,500000 (oito vírgula cinco décimos) por cento ao ano, capitalizados. **VENCIMENTO:** 15 de maio de 2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** O principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade ANUAL, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2025, no vencimento final da operação. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão do referido título. **EMIÇÃO:** Prudentópolis/PR, 22 de maio de 2017. **REGISTRO:** N.º 11.877 Livro 3, Auxiliar. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, com a área de 10,89ha, descrito nesta matrícula sob n.º 14.269 Livro 2, neste Ofício. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com o n.º do imóvel Receita Federal – NIRF: 2.642.708-7, com a área total de 19,3ha, código de controle da certidão: 3106.8276.9CAC.2F95. Apresentou o CCIR sob n.º 08511316173, exercício 2015/2016 quitado, com INCRA sob n.º 709.042.010.243-1. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 426.749.219-00, código HASH: fb2d.d7a4.a4c9.5c8b.b958.5632.55eb.5cd7.fad2.6124. Demais condições constantes da referida cédula a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: VRC 630,00 - R\$ 114,66. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.216, de 15/07/1998, artigo 3º, alínea b, item 1. Prudentópolis/PR, 30 de maio de 2017. Dou fé. Escrevente Juramentado – Portaria 02/2016:

Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Prudentópolis-PR
Oswaldo Hoffmann Filho

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do registro nº 14269, livro 2, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Dou fé.

Prudentópolis, 25 de abril de 2023

- OSVALDO HOFFMANN FILHO – Agente Delegado
- KARINA MILENA STUBBE – Escrevente Substituta Legal
- JOSIANE TANDLER LEMOS – Escrevente Autorizada

Certidão: R\$ 34,24
Funrejus: R\$ 8,56
Selo de fiscalização: R\$ 8,00
FUNDEP: R\$ 1,71
ISS: R\$ 1,71
Buscas: 11,25
Total: 65,47

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35acv.ja4fc-
fQbJG.1008q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8RHN-M2KPN-REND4-AZM6Q>

SEGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY8Y Fy9FA XMBJIB CZLY3

