

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ**

RUA AUGUSTO GUIMARÃES, 1074 - Sala 105/106 - FONE/FAX(0XX46) 3263-750C

TITULAR: PAULO OLIVET MARANHÃO

CPF Nº 046.924.149-79

**CERTIDÃO**

Certifico que revendo o Livro nº 3-AD de Transcrição das Transmissões, do Registro Geral de Imóveis desta comarca de Palmas, nele às folhas 196 (cento e noventa e seis), encontrei a transcrição do teor seguinte: **Nº DE ORDEM:** 24.716.- **DATA:** Onze de dezembro de mil novecentos e setenta e cinco.- **CIRCUNSCRIÇÃO:** Palmas, comarca de igual nome.- **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:** Suburbano. Área de terreno no quadro suburbano desta cidade, fazendo frente para o prolongamento da Rua Barão de Capanema.- **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Uma área de terreno, medindo quatrocentos e cinquenta e dois metros e noventa e sete centímetros quadrados (452,97 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situada no quadro suburbano desta cidade de Palmas, fazendo frente para o prolongamento para a Rua Barão de Capanema, tendo as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com terreno escriturado a Ary Alexandre Woss; Ao Sul, com o prolongamento da Rua Barão de Capanema; A Leste, com terreno da firma comercial Bandeirante; e, a Oeste, com terreno de Pedro Ferreira da Rocha; e com o seu registro anterior sob número 24.408, fls. 84, do Livro nº 3-AD do Registro de Imóveis desta Comarca.- **ADQUIRENTE:** Luiz Fernando Abreu Ferreira, brasileiro, casado, agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 017592309.- **TRANSMITENTE:** Ary Alexandre Woss e sua mulher Erotides dos Santos Woss, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio ela do lar, portadores do CIC nº 026116869.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 26 de novembro de 1.975, pelo Tabelião Emar José Leinig, desta cidade re-ratificada por escritura pública de re-ratificação, lavrada em data de 2 de dezembro de 1.975, nas mesmas notas do Tabelião acima citado.- **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As de direito.- Eu, João de Moraes, Oficial Maior, a subescrevi, conferi e assino.- Palmas, 11 de dezembro de 1.975.- O Oficial Maior: (a.a.) João de Moraes.- **AVERBAÇÕES:** Nada consta.- Eu, \_\_\_\_\_, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, nesta data transcrevi o conteúdo do presente livro, da qual bem e fielmente extrai a presente certidão, que depois de conferida e achada conforme, subscrevo e assino. Nada mais.- Cota: 139,17 VRC - R\$ 34,24; FUNDEP: R\$ 1,71; ISS: R\$ 1,71; FUNREJUS 25,00%: R\$ 8,56; SELO: R\$ 5,95.-

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 14 de Outubro de 2022

**LARISSA HUPALO**  
**ESCREVENTE SUBSTITUTA**

