

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 05900

FICHA

1

FLS. Nº

100

RÚBRICA

AMS

IMÓVEL: Lote Rural nº. 149 (cento e quarenta e nove) da **Gleba nº. 120-FB** (cento e vinte-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Prata do Iguaçu – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **61.000,00m²** (sessenta e um mil metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Por linhas secas sucessivas, confronta com o lote nº. 148 da mesma gleba. **ESTE:** Por uma água, confronta com o lote nº. 150 da mesma gleba. **SUL:** Pelo Lageado Quietto, confronta com terras da gleba nº. 108-FB. **OESTE:** Por linhas secas sucessivas, confronta com terras da gleba nº. 109-FB. Proprietária: **TEREZA NUNES DE CARVALHO**, brasileira, desquitada, do lar, inscrita no CPF nº. 332.704.659-04, residente e domiciliada no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: R-1-M-4.686, do CRT da Comarca de Dois Vizinhos-PR. INCRA nº. 722.251.008.583-1, exercício de 1991. DOU FÉ. Salto do Lontra, 08 de março de 1994. Onorino Maria.

AMS
- Oficial -

R-1-M-05900 – 08.03.1994 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 079 do livro nº. 65 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 16 de junho de 1989. Adquirente: **ADELMO RODRIGUES**, brasileiro, casado com Iracelia Maria Rodrigues pelo regime de comunhão universal de bens, agricultor, inscrito no CPF nº. 335.261.769-49, residente e domiciliado no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitente: Tereza Nunes de Carvalho, brasileira, desquitada, do lar, inscrita no CPF nº. 332.704.659-04, residente e domiciliada no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, representada pela Sr^a. Iracelia Maria Rodrigues, conforme procuração lavrada às fls. 158-Vs. do livro nº. 54 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR. Valor: CR\$ 3,66 (três cruzeiros reais e sessenta e seis centavos). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI guia nº. 180, expedida pela P.M.N.P.I. em 05.06.1989. INCRA nº. 722.251.008.583-1, exercício de 1991. DOU FÉ. (Custas 585 VRC = CR\$11.742,00. Assoc. CR\$ 80,84). Onorino Maria.

AMS
- Oficial -

R-2-M-05900 – Protocolo nº. 48.894 – 20.04.2016 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 127 do livro nº. 133-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 29 de março de 2016. Adquirente: **JAIR KLEIN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº. 073.150.779-79 e RG nº. 10.668.222-4-PR, residente e domiciliado na Linha Nova Gaucha, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitentes: Adelmo Rodrigues e s/m Iracelia Maria Rodrigues, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 335.261.769-49 e RG nº. 6.596.714-6-PR, ela inscrita no CPF sob nº. 056.846.129-03 e RG nº. 9.555.341-9-PR, residentes e domiciliados na Linha Colônia Nova, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Valor: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 1.220,00 guia nº. 633824 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 09.03.2016. FUNREJUS R\$ 122,00 guia quitada. CND IAP nº. 1204328 de 05.04.2016. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados, deixou de apresentar a CND Estadual em nome do vendedor por conta e risco do adquirente. Códigos HASH n.ºs. fa47.c72a.521b.d2a2.874a.effb.0862.ceee.5ba5.d108 e 4fa8.6494.c8b2.8a43.6b19.9b59.f807.9653.570a.4795, negativos em 20.04.2016. DOI

MATRÍCULA Nº
05900

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

emitida pelo Tabelionato. Registro nº. CAR nº. PR-4117255-85E7A14E384C4ECB880D8
6BBB8DF7686, ativo em 20.04.2016. CCIR 2010 à 2014 nº. 999.946.727.356-4 e NIRF
8.752.229-2, exercícios de 2011 à 2015. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 785,00). Salto
do Lontra, 20 de abril de 2016. Onorino Maria.

Oficial: 

R-3-M-05900 - Protocolo nº. 59.682 - 15/04/2021 - **PENHORA** - Termo de Penhora,
extraído dos Autos nº. 0001484-72.2020.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença,
expedido pelo Dr. Diego Gustavo Pereira, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta
Comarca em 05 de abril de 2021. Exequente: AGRICOLA GHAVA LTDA.-EPP.
Executado: JAIR KLEIN. Valor da causa: R\$ 81.554,51. Demais condições: As da
Penhora. FUNREJUS R\$ 163,11 guia quitada. Selo Digital nº.
1810695CVAA000000053221R. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 280,80. ISS: R\$
8,42, Fundep: R\$ 14,04, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 15 de abril de 2021. Onorino
Maria.

Oficial: 

AV-4-M-05900 - Protocolo nº. 59.698 - 19/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Em decorrência do Relatório da Consulta de Disponibilidade de Bens, expedida pela
Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 16 de abril de 2021, conforme protocolo
nº. 202103.1016.01523713-IA-980, averbo na presente matrícula a Disponibilidade do
Bem do requerido: JAIR KLEIN, em virtude do processo nº. 0001125-59.2019.8.16.0149
do Tribunal de Justiça do Paraná. Os documentos que motivaram a presente averbação
encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº.
12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. Selo Digital nº. 1810695MJAA000000004321P. DOU
FÉ. (Custas 60 VRC = R\$ 13,02. ISS: R\$ 0,39, Fundep: R\$ 0,65, Selo: Isento). Salto do
Lontra, 19 de abril de 2021. Onorino Maria.

Oficial: 

R-5-M-05900 - Protocolo nº. 60.654 - 26/08/2021 - **PENHORA** - Termo de Penhora,
extraído dos Autos nº. 0002590-06.2019.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença,
expedido pelo Dr. Diego Gustavo Pereira, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta
Comarca em 10 de junho de 2021. Exequente: TOSCAN TRANSPORTES LTDA., inscrita
no CNPJ/MF nº. 06.077.688/0003-56. Executado: Jair Klein, inscrito no CPF nº.
073.150.779-79. Valor da causa: R\$ 3.128,27. Demais condições: As da Penhora.
FUNREJUS R\$ 6,26 guia quitada. Selo Digital nº. 1810695CVAA0000000133621M.
DOU FÉ. (Custas 378 VRC = R\$ 82,03. ISS: R\$ 2,46, Fundep: R\$ 4,10, Selo: R\$ 5,25).
Salto do Lontra, 26 de agosto de 2021. Onorino Maria.

Oficial: 

R-6-M-05900 - Protocolo nº. 60.655 - 26/08/2021 - **PENHORA** - Termo de Penhora,
extraído dos Autos nº. 0001125-59.2019.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença,
expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade, MM Juiz Substituto de Direito
da Vara Cível desta Comarca em 12 de agosto de 2021. Exequente: FISTAROL & CIA
LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 77.817.674/0005-31. Executado: Jair Klein, inscrito no
CPF nº. 073.150.779-79. Valor da causa: R\$ 102.241,16. Demais condições: As da
Penhora. FUNREJUS R\$ 204,48 guia quitada. Selo Digital nº.
1810695CVAA0000000133721K. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 280,80. ISS: R\$
8,42, Fundep: R\$ 14,04, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 26 de agosto de 2021. Onorino
Maria.

Oficial: 



FUNARPEN



SELO DIGITAL

1069V.myqPq.ELhp9

3P8Me.ejZmv

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da,
Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216,
de 30/06/75 que a presente FOTOCOPIA é a reprodução
fiel da Matrícula/Registro nº 05900.-

que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá
como certidão Positiva de Ônus

Reais e Inteiro Teor -X-X-X-X-X-

Nada mais. Dou fé

S. Lontra 21 de novembro de 2022

OFICIAL


Ralf Aparecido Sarmiento
Escrivente - Port.: Nº 017/2015

