



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR**

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

**ÓRGÃO PÚBLICO - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE PATO BRANCO**

**LEONARDO LUIZ SELBACH  
REGISTRADOR TITULAR**

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 37.490**

FICHA

1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0037490-24

JUO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

JAPS

MATRÍCULA N.º  
**37.490**

**SÓ QUEM REGISTRA É DONO**

**A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 37.490 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/03/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE**

11 de janeiro de 2019

**IMÓVEL URBANO: CONJUNTO 602**, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LORENZO, encravado na parte do Lote 10 da Quadra 537, sito na Rua Pedro Ramires de Mello nº 258, localizado no 6º pavimento, composto de: Sala, hall e 02 lavabos. **Com a área privativa de 71,88m², área comum de 20,91m², área total de 92,79m², quota do terreno de 19,0104m², fração ideal do terreno de 5,3759%**. Limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a escadaria e o hall; **SUL**: confronta com a Rua Pedro Ramires de Mello; **LESTE**: confronta com o lote 01; **OESTE**: confronta com o lote 11. **Antônio Domingos Tramontin, casado com Ivone Zanetti Tramontin, é proprietário de 50% do imóvel e Joares Telles de Ramos, casado com Cleci Luiza Telles de Ramos, é proprietário de 50% do imóvel.**

**PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DOMINGOS TRAMONTIN**, casado com **IVONE ZANETTI TRAMONTIN**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 2.021.341 SSP-PR e CPF nº 373.006.609-91, ela, RG nº 4.216.049-0 SSP-PR e CPF nº 546.490.729-72, residentes e domiciliados à Travessa Goiás, nº 90, Apto.401, Centro, Pato Branco-PR e **JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 1.408.681 SSP-PR e CPF nº 441.116.739-53, ela, RG nº 4.401.783-0 SSP-PR e CPF nº 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR.

**Registro anterior:** Ref. Mat. R.03, Av.18, 19, R.24 e Av.26 - 14.953, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 93.466.30 VRC R\$5,79. FUNREJUS: R\$1,45. ISS: R\$0,17. FADEP: R\$0,29. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

**AV.01 - 37.490 - Prot. nº 93.466 - 11/01/2019** - Procedo esta averbação para constar o registro da Convenção de Condomínio do "Edifício Lorenzo", no Livro Auxiliar 3-F, deste Ofício, sob nº **16.910**. Dou fé. Pato Branco - PR. 16/01/2019.

**R.02 - 37.490 - Prot. nº 93.466 - 11/01/2019 - DIVISÃO JUDICIAL - TRANSMITENTE: ANTONIO DOMINGOS TRAMONTIN**, casado com **IVONE ZANETTI TRAMONTIN**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 2.021.341 SSP-PR e CPF nº 373.006.609-91, ela, RG nº 4.216.049-0 SSP-PR e CPF nº 546.490.729-72, residentes e domiciliados à Travessa Goiás, nº 90, Apto.401, Centro, Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 1.408.681 SSP-PR e CPF nº 441.116.739-53, ela, RG nº 4.401.783-0 SSP-PR e CPF nº 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão Judicial extraída dos autos nº 0008462-61.2016.8.16.0131, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco - PROJUDI, em 20/07/2018, assinado por Elisa Matiotti Polli - Juíza de Direito Substituta. **AQUISICÃO: Conjunto 602 do Edifício Lorenzo.** Com sua composição, área e fração acima descritas. **A totalidade do imóvel da presente. VALOR:** Estimado em R\$ 117.022,92, conforme certidão de valor venal municipal. **CONDIÇÕES:** As constantes da Decisão Judicial. ITBI: isento, conforme Certidão de 29/10/2018, emitida pelo Município de Pato Branco-PR. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Ref. mat. 37.490. Dou fé. 4.312 VRC R\$832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

**R.03 - 37.490 - Prot. nº 93.466 - 11/01/2019 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por Sentença Judicial extraída dos autos nº 0008462-61.2016.8.16.0131, de 20/07/2018, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco - PROJUDI, assinado por Elisa Matiotti Polli - Juíza de Direito Substituta. **TRANSMITENTE/DADOR: JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG nº 1.408.681 SSP-PR e CPF nº 441.116.739-53, ela, RG nº 4.401.783-0 SSP-PR e CPF nº 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: FÁBIO BRISKIEVICZ**, casado com **FABIANA SEVERO BRISKIEVICZ**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, advogado, RG nº 73221080 SSP-PR e CPF nº 033.366.169-99, ela, agente administrativo, RG nº 85124340 SSP-PR e CPF nº 046.273.969-45, residentes e domiciliados na Rua Xingu, nº 1644, Amadori, Pato Branco-PR. **Área: Conjunto 602, do Edifício Lorenzo.** Com sua composição, área e fração acima descritas. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais nº 1607/2019. Certidão Negativa de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União nº 70A8.3E96.8881.F4BE. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Positivo - Código HASH nº e83e.a1f4.c561.d6f3.d405.66c7.0803.9208.7ef2.cadf. **VALOR:** 117.022,92. Pago em 03/12/2018 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 2.653,74, ITBI nº 2157/2018 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 08/01/2019, no valor de R\$ 1.257,05, guia nº 1400000004289450-1, ref. a presente e outras. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 37.490. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3219ff26-6fa2-4e5c-9ab7-08c60a753e55

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 27/03/2024 15:00



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

ÓRGÃO PÚBLICO - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3219ff26-6fa2-4e5c-9ab7-08c60a753e55

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 37.490 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/03/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CONTINUAÇÃO  
**AV.04 - 37.490 - Prot. nº 99.894 - 25/05/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação mediante requerimento e em conformidade com o Ofício nº 2548/2020, emitido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco, em 22/05/2020, para constar à existência de Autos nº **0008137-86.2016.8.16.0131**, de modo a impossibilitar a transferência, alienação e oneração do bem de propriedade de Fabio Briskievicz. Dou fé. 630 VRC. R\$ 121,59. FUNREJUS: R\$ 30,40. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08. Pato Branco-PR. 15/07/2020. *JL*

**R.05 - 37.490 - Prot. nº 117.928 - 17/05/2023 - PENHORA** - Em conformidade com a Retificação do Termo de Penhora, emitido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, em 06/06/2023, assinado por Flavia Molfi de Lima - Juíza de Direito, proveniente dos autos nº **0008137-86.2016.8.16.0131**, em que figura como Exequirente: AUTO POSTO RAVANELLO LTDA e Executada(s): JOARES TELLES DE RAMOS. Terceiro(s): FABIO BRISKIEVICZ e outros, procedo ao registro da **PENHORA deste imóvel**, vez que o Juízo considerou a alienação deste imóvel como fraude à execução, declarando sua ineficácia. Valor da causa: R\$ 52.012,56 em outubro/2016, atualizado pelo INPC (IBGE) em 04/2023: R\$ 72.581,33. Funrejus pago em 13/06/2023, no valor de R\$ 145,16, guia nº 14000000009332321. Ref. Mat. e R.02 e R.03 - 37.490, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.6585v.sx48b-X3kJu.F930q. 1.294 VRC R\$318,23. ISS: R\$9,55. FUNDEP: R\$15,91. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 20/06/2023. *JL*

**AUTENTICAÇÃO**

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
27 DE MARÇO DE 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Graziela Caroline Brandelero Chaves  
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.wJOvp.3G49  
v-GTnJc.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Pedido: 101.648 - Data do pedido: 27/03/2024 - Data da emissão: 27/03/2024 - Hora da emissão: 14:48 - Custas discriminadas da certidão: ; Buscas: R\$0,00 (0VRCs) = Total: R\$0,00.

CNM: 080234.2.0037490-24

JUO  
Certificada pelo IERS  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 27/03/2024 15:00

