



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

ÓRGÃO PÚBLICO - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 37.492

RUBRICA

CNNI: 080234.2.0037492-18

JUO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA N.º
37.492

11 de janeiro de 2019

IMÓVEL URBANO: CONJUNTO 702, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LORENZO, encravado na parte do Lote 10 da Quadra 537, sito na Rua Pedro Ramires de Mello n° 258, localizado no 7° pavimento, composto de: Sala, hall e 02 lavabos. **Com a área privativa de 71,88m², área comum de 20,91m², área total de 92,79m², quota do terreno de 19,0104m², fração ideal do terreno de 5,3759%**. Limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a escadaria e o hall; **SUL**: confronta com a Rua Pedro Ramires de Mello; **LESTE**: confronta com o lote 01; **OESTE**: confronta com o lote 11. *Antônio Domingos Tramontin, casado com Ivone Zanetti Tramontin, é proprietário de 50% do imóvel e Joares Telles de Ramos, casado com Cleci Luiza Telles de Ramos, é proprietário de 50% do imóvel.*

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DOMINGOS TRAMONTIN, casado com **IVONE ZANETTI TRAMONTIN**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG n° 2.021.341 SSP-PR e CPF n° 373.006.609-91, ela, RG n° 4.216.049-0 SSP-PR e CPF n° 546.490.729-72, residentes e domiciliados à Travessa Goiás, n° 90, Apto.401, Centro, Pato Branco-PR e **JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG n° 1.408.681 SSP-PR e CPF n° 441.116.739-53, ela, RG n° 4.401.783-0 SSP-PR e CPF n° 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R.03, Av.18, 19, R.24 e Av.26 - 14.953, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 93.466.30 VRC R\$5,79. FUNREJUS: R\$1,45. ISS: R\$0,17. FADEP: R\$0,29. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

AV.01 - 37.492 - Prot. n° 93.466 - 11/01/2019 - Procedo esta averbação para constar o registro da Convenção de Condomínio do "Edifício Lorenzo", no Livro Auxiliar 3-F, deste Ofício, sob n° 16.910. Dou fé. Pato Branco - PR. 16/01/2019.

R.02 - 37.492 - Prot. n° 93.466 - 11/01/2019 - DIVISÃO JUDICIAL - TRANSMITENTE: ANTONIO DOMINGOS TRAMONTIN, casado com **IVONE ZANETTI TRAMONTIN**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG n° 2.021.341 SSP-PR e CPF n° 373.006.609-91, ela, RG n° 4.216.049-0 SSP-PR e CPF n° 546.490.729-72, residentes e domiciliados à Travessa Goiás, n° 90, Apto.401, Centro, Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG n° 1.408.681 SSP-PR e CPF n° 441.116.739-53, ela, RG n° 4.401.783-0 SSP-PR e CPF n° 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR. **FORMA DO TÍTULO**: Decisão Judicial extraída dos autos n° 0008462-61.2016.8.16.0131, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco - PROJUDI, em 20/07/2018, assinado por Elisa Matiotti Polli - Juíza de Direito Substituta. **AQUISICÃO: Conjunto 702 do Edifício Lorenzo**. Com sua composição, área e fração acima descritas. **A totalidade do imóvel da presente**. **VALOR**: Estimado em R\$ 117.023,17, conforme certidão de valor venal municipal. **CONDIÇÕES**: As constantes da Decisão Judicial. ITBI: isento, conforme Certidão de 29/10/2018, emitida pelo Município de Pato Branco-PR. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei n° 12.216/98. Ref. mat. 37.492. Dou fé. 4.312 VRC R\$832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

R.03 - 37.492 - Prot. n° 93.466 - 11/01/2019 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por Sentença Judicial extraída dos autos n° 0008462-61.2016.8.16.0131, de 20/07/2018, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco - PROJUDI, assinado por Elisa Matiotti Polli - Juíza de Direito Substituta. **TRANSMITENTE/DADOR: JOARES TELLES DE RAMOS**, casado com **CLECI LUIZA TELLES DE RAMOS**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, do comércio, ele, RG n° 1.408.681 SSP-PR e CPF n° 441.116.739-53, ela, RG n° 4.401.783-0 SSP-PR e CPF n° 704.452.579-20, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 2420, Centro, Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: GIOCAR CAMINHÕES LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Trevo da BR 158, com PR-280, Pato Branco - PR, CNPJ n° 79.743.738/0001-07. **Área: Conjunto 702, do Edifício Lorenzo**. Com sua composição, área e fração acima descritas. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais n° 16/10/2019. Certidão Negativa de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União n° 70A8.3E96.8881.F4BE. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Positivo - Código HASH n° e83e.a1f4.c561.d6f3.d405.66c7.0803.9208.7ef2.cadf. **VALOR**: R\$ 117.023,17. Pago em 03/12/2018 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 2.302,38, ITBI n° 2159/2018 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 08/01/2019, no valor de R\$ 1.257,05, guia n° 1400000004289450-1, ref. a presente e outras. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 37.492. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 16/01/2019.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 37.492 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/03/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f87b2645-e4a8-4f00-ab28-904f26a09b04

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 27/03/2024 15:00



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

ÓRGÃO PÚBLICO - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

R.04 - 37.492 - Prof. nº 117.928 - 17/05/2023 - PENHORA - Em conformidade com a Retificação do Termo de Penhora, emitido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, em 06/06/2023, assinado por Flavia Molfi de Lima - Juíza de Direito, proveniente dos autos nº **0008137-86.2016.8.16.0131**, em que figura como **Exequirente: AUTO POSTO RAVANELLO LTDA e Executada(s): JOARES TELLES DE RAMOS. Terceiro(s): GIOCAR CAMINHÕES LTDA e outros, procedo ao registro da PENHORA deste imóvel, vez que o Juízo considerou a alienação deste imóvel como fraude à execução, declarando sua ineficácia.** Valor da causa: R\$ 52.012,56 em outubro/2016, atualizado pelo INPC (IBGE) em 04/2023: R\$ 72.581,33. Funrejus pago em 13/06/2023, no valor de R\$ 145,16, guia nº 1400000009332321. Ref. Mat. e R.02 e R.03 - 37.492, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.6555v.sx48b-Q3LJu.F930q. 1.294 VRC R\$318,23. ISS: R\$9,55. FUNDEP: R\$15,91. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 20/06/2023.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
27 DE MARÇO DE 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 37.492 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/03/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CNM: 080234.2.0037492-18

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 27/03/2024 15:00

FUNARPEN



SUE

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.wJIVP.3G49
v-XTGJc.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Pedido: 101.648 - Data do pedido: 27/03/2024 - Data da emissão:
27/03/2024 - Hora da emissão: 14:49 - Custas discriminadas da
certidão: ; Buscas: R\$0,00 (0VRCs) = Total: R\$0,00.



Assinado eletronicamente por: JUCI MARTINHO BALBINOT - Juntado em: 01/04/2024 17:25:48 - e41ee49
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2404011132513400000128447076?instancia=1>
Número do processo: 0000080-03.2020.5.09.0643
Número do documento: 2404011132513400000128447076



Assinado eletronicamente por: JOSE VINICIUS DE SOUSA ROCHA - Juntado em: 09/04/2024 08:39:45 - a12f633
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24040814072398400000128810884?instancia=1>
Número do processo: 0000080-03.2020.5.09.0643
Número do documento: 24040814072398400000128810884