

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
 CNPJ 78.103.454/0001-85

Genesis Vasata
 Oficial Designado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº **25.024**

RUBRICA

Data: 20/06/2.002.-

IMÓVEL: Os lotes de terras chácaras sob os n.ºs 34-D (trinta e quatro-D) e 34-E (trinta e quatro-E), do Patrimônio Dois Vizinhos, do município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 754,25m² (setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 24,00m, e por outra linha reta e seca medindo 23,26m, confronta com a chácara n.º 34, do mesmo patrimônio. LESTE: por uma linha reta e seca medindo 19,00m, confronta com a chácara n.º 36, do mesmo patrimônio. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 52,50m, confronta com a chácara n.º 34-C do mesmo patrimônio. OESTE: por uma linha reta e seca, medindo 12,75m, confronta com a PR-281. PROPRIETÁRIOS: **IVO NUNES**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 153.476.309-06, casado com NEIDES MARIA NUNES, agricultora, inscrita no CPF/MF sob n.º 044.409.729-98, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-1-M- n.º 11.182, deste Ofício. Dou fé. Oficial.

Vasata

R-1-M- 25.024 - (Data: 20/06/2.002) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 42, do Livro n.º 0089-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 11 de junho de 2.002. Adquirente: **JOSSENI MAZETTO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.901.579-15, residente e domiciliado na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: IVO NUNES e sua esposa NEIDES MARIA NUNES, qualificados na Matrícula n.º 25.024. Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 0297/2.002, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 06/06/2.002. Bilhete de Registro n.º 547/2.002, datado de 11/06/2.002. Custas: R\$ 95,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial *Vasata*.

R-2-M- 25.024 - (Data: 01/12/2.005) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069, do Livro n.º 0096-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 22 de novembro de 2.005. Adquirente: **CEZAR MAZETTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.641.129-77, residente e domiciliado no município de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: JOSSENI MAZETTO, qualificado no Registro R-1-M- 25.024. Valor: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). (Atribuído em R\$ 25.000,00). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 566/2.005, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 14/11/2.005. Custas: R\$ 450,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial *Vasata*.

R-3-M- 25.024 - Protocolo n.º 87.224 de 11/01/2012 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 082, do Livro n.º 0125, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 28 de dezembro de 2011. Adquirentes: **DANILO SANTO MAZETTO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.463.919-72, e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 842.390.859-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no município de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: CEZAR MAZETTO, qualificado no Registro F-2-M-25.024. Valor: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 01/12, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 04/01/2012. Custas: R\$ 607,99 - (4.312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. **Data: 11/01/2012**. Dou fé. Oficial Substituto *Vasata*.

R-4-M- 25.024 - Protocolo n.º 89.867 de 29/08/2012 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública

SEGUIE NO VERSO

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura
 impressos na última folha

MATRÍCULA
 25.024

CONTINUAÇÃO

de Compra e Venda, lavrada às fls. 199, do Livro nº 128, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de junho de 2012. Adquirentes: **JOSSENI MAZETTO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.607.819-90 e **EDUARDO MAZETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.607.789-30, solteiros, menores impúberes, estudantes, neste ato, representados por sua mãe **RODINEA MOREIRA SOARES**, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 023.104.859-93, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **DANILO SANTO MAZETTO** e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, qualificados no Registro R-3-M- 25.024. Valor: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 2679/12, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 31/07/2012. Custas: R\$ 607,99 - (4.312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 29/08/2012. Dou fé. Oficial Substituto *Nasato*.

R-5-M- 25.024 - Protocolo nº 89.867 de 29/08/2012 - USUFRUTO - Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 199, do livro nº 128, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de junho de 2012. Usufrutuária: **RODINEA MOREIRA SOARES**, qualificada no Registro R-4-M- 25.024. Outorgantes: **DANILO SANTO MAZETTO** e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, qualificados no Registro R-3-M- 25.024. Condições: as do Usufruto Vitalício. Custas: R\$ 303,99 - (2156 VRC). Funrejus: Isento. Data: 29/08/2012. Dou fé. Oficial Substituto *Nasato*.

R-6-M- 25.024 - Protocolo nº 97.603 de 01/09/2014 - PENHORA - Mandado de Penhora extraído dos Autos n.º 00004-2013-749-09-00-5 (RTOrd) 0000007-48.2013.5.09.0749, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Vara do Trabalho, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 05 de agosto de 2014, referente a 50% do imóvel. Requerente: **HERNAN CONDORI COLQUE**. Requeridos: **JOSSENI MAZETTO COSTURA - ME**; **TOTS CONFECÇÕES LTDA - ME**; **RODINEIA MOREIRA SOARES**; **JOSSENI MAZETTO JUNIOR**. Valor da Ação: R\$ 153.097,54 (cento e cinquenta e três mil e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Condições: As da Penhora. Custas: R\$ 203,09 - (1.293,6 VRC). Funrejus: R\$ 306,18 - (A.R). Data: 29/08/2014. Dou fé. Oficial Designado *Nasato*.

AV-7-M- 25.024 - Protocolo nº 104.087 de 22/04/2016 - INDISPONIBILIDADE - Certidão de Indisponibilidade expedida pela CNIB nº 201602.0310.00107029-IA-550, da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos-PR, datado de 03/07/2016. Custas: Isento. Funrejus: Isento. Data: 22/04/2016. Dou fé. Oficial Substituto *Nasato*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 13 de julho de 2020

Debora N. Restelatto

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- () Eloisa Bagatini Ramuski - Escrevente Substituta
- () Marcia Hentges Latreille - Escrevente Substituta Legal
- () Suelin Aparecida Bordin Camilo - Escrevente
- () Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente
- Débora Nuernberg Restelatto - Escrevente

Esta certidão está isenta de emolumentos e taxas e foi expedida exclusivamente para uso restrito dos entes e órgãos públicos.

SEGUIE

