



Documento assinado pelo Shodo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Oficial - Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Av. Padre João Schinneider, nº 867 - Centro - Martinópolis - CEP - 19500-000 - Tel.: (18) 3275-1388

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dn.br/validacao.aspx> e digite o hash 99efc278-6756-48d9-86f6-7f6f60cc39ae

MATRÍCULA Nº 12.086 FL. 1	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº 12.086 FL. 1 Martinópolis 14 de maio de 2010 Oficial..... interina
	Distrito Martinópolis Município Martinópolis	Urbano (X) CPM..... Rural () Inca.....
Localização Rio Grande, Rua - - Portal das Palmeiras		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta	<p>IMÓVEL Um imóvel urbano de forma irregular, composto pelo lote nº 24 da quadra 01, com área de 1.000,23 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 18,99 metros, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 23; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 25; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 21,02 metros, divide com a Área Verde "B".</p> <p>PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.</p> <p>A Escrevente Autorizada <i>[assinatura]</i> (Maria José Tardim).</p> <hr/> <p>AV.1 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.448, de 15-04-2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201904.1214.00771303-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/04/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90, já qualificada. O Oficial <i>[assinatura]</i> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).</p> <hr/> <p>AV.2 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06/06/2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, Processo nº 00001728320175090643, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.1. O Oficial <i>[assinatura]</i> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).</p> <hr/> <p>AV.3 - Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201906.0614.00830238-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/06/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90, já qualificada. O Oficial <i>[assinatura]</i> (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).</p> <hr/> <p>AV.4 - PENHORA - Em 18 de outubro de 2022. Protocolo nº 75.070, de 11-10-2022. Por Certidão emitida aos 11/10/2022, pelo Juizado Especial Cível de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Número de ordem: 1009457-82.2022.8.26.0482), movida contra ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor da Associação dos Proprietários do Portal das Palmeiras, CNPJ 05.984.169/0001-47. Valor da dívida: R\$ 42.366,56. Depositário: Asparagus Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. Data do auto ou termo: 28/02/2022. Protocolo de Penhora Online: PH000438966. Demais</p> <p style="text-align: right;">(continuação no verso)</p>	

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
SAECS

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA PORTO - 20/12/2022 14:03 PROTOCOLO: PH000447221

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Oficial - Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Av. Padre João Schinneider, nº 867 - Centro - Martinópolis - CEP - 19500-000 - Tel.: (18) 3275-1388

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 99efc278-6756-48d9-86f6-7f6f60cc39ae

MATRÍCULA Nº 12,086 FL. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2																
Oficial																	
Condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000005684722Z. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).																	
<p>AV.5 - PENHORA - Em 15 de dezembro de 2022. Protocolo nº 75.385, de 14-12-2022. Por Certidão emitida aos 14/12/2022, pela Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0011505-23.2022.5.15.0115), movida contra ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor de Nicesa Pinheiro da Rocha, CPF 532.456.609-87. Valor da dívida: R\$ 252.487,51. Depositário: Asparagus Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. Data do auto ou termo: 14/12/2022. Protocolo de Penhora Online: PH000447221. Demais Condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000005897022I. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).</p>																	
<table border="0"> <tr><td>Ao Oficial.... R\$</td><td>38,17</td></tr> <tr><td>Ao Estado.... R\$</td><td>10,85</td></tr> <tr><td>Ao SEFAZ..... R\$</td><td>7,43</td></tr> <tr><td>Ao Reg. Civil: R\$</td><td>2,01</td></tr> <tr><td>Ao Trib. Just: R\$</td><td>2,62</td></tr> <tr><td>Ao Município.: R\$</td><td>1,91</td></tr> <tr><td>Ao Min.Púb.... R\$</td><td>1,83</td></tr> <tr><td>Total..... R\$</td><td>64,82</td></tr> </table>	Ao Oficial.... R\$	38,17	Ao Estado.... R\$	10,85	Ao SEFAZ..... R\$	7,43	Ao Reg. Civil: R\$	2,01	Ao Trib. Just: R\$	2,62	Ao Município.: R\$	1,91	Ao Min.Púb.... R\$	1,83	Total..... R\$	64,82	<p>CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 12086, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Martinópolis-SP, 20 de dezembro de 2022. O Oficial.</p> <p>Carlos Eduardo de Oliveira Porto</p>
Ao Oficial.... R\$	38,17																
Ao Estado.... R\$	10,85																
Ao SEFAZ..... R\$	7,43																
Ao Reg. Civil: R\$	2,01																
Ao Trib. Just: R\$	2,62																
Ao Município.: R\$	1,91																
Ao Min.Púb.... R\$	1,83																
Total..... R\$	64,82																
	<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:</p> <p>https://selodigital.tjsp.jus.br</p> <p>Selo digital: 1196773E100000000589722ZE</p>																
Observações	(Continuação da Ficha nº)																

COMARCA DE MARTINÓPOLIS Estado de São Paulo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interna Carolina Madeira Quaranta

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA PORTO - 20/12/2022 14:03 PROTOCOLO: PH000447221

Certidão de ato praticado protocolo nº: 75385

Controle:

Página: 0002/0002

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 10/01/2023 14:55:19 - 9dfe509 https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23011014542459300000192987155?instancia=1 Número do processo: 0011505-23.2022.5.15.0115 Número do documento: 23011014542459300000192987155



Assinado eletronicamente por: CAIO VICTOR BULLA DE CARVALHO - Juntado em: 18/01/2023 13:38:51 - 8470202 https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23011813385032400000110549113?instancia=1 Número do processo: 0000172-83.2017.5.09.0643 Número do documento: 23011813385032400000110549113