



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 37.370 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0037370-25

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº. 2 -EB	REGISTRO GERAL	Fls.: 167
<p>MATRÍCULA Nº 37370 <i>Quinta Campos Ramey</i> 01 de julho de 1986.- Imóvel: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área de 560,56 metros quadrados representado pelos lotes 49 e 51 do Jardim das Nações medindo 16,00m na frente, ao Sul, com a rua Paraguai, com igual metragem nos fundos, ao Norte, com terras de Leopoldo Zarling; estrema ao Oeste, com o lote 53 e, ao Leste com o lote 47, medindo em cada lateral 21,56m. Sem benfeitorias.- Proprietários: IRAJÁ HOFFMANN DE LARA e MARIA ANGELICA RIBEIRO DE LARA.- Registro anterior nº 8303, fls. 250 do livro 2-AB e 8525, fls. 172 do livro 2-AC.- <u>AV-1-37370-Prot. 56766 - 01.07.86.-UNIFICAÇÃO.-</u> Certifico à vista da documentação comprobatória hoje arquivada, que o imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos imóveis constantes dos registros anteriores acima citados.-Dou fé, 0 Oficial.- <i>Quinta Campos Ramey</i></p>		
<p><u>AV-2-37370-Prot. 56766 - 01.07.86.-CONSTRUÇÃO.-</u> Certifico à vista da documentação comprobatória hoje arquivada, da qual faz parte o CND nº 368394, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construída UMA CASA de alvenaria, com a área de 352,67m2, sito à rua Paraguai nº 354.-Dou fé, 0 Oficial.- <i>Quinta Campos Ramey</i></p>		
<p><u>R-3-37370-Prot. 122221.- 06.05.96.- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL.-</u> Emitente: TRUNCI & ROCHAVETZ LTDA., com sede na cidade de Curitiba-PR, CGC nº 00 961 333/0001-87.- Avalistas da Emitente: Gustavo Guastini Trunci, CPF nº 858 600 349-20 e Mathilde Sequinel Rochavetz, CPF nº 004 144 839-10.- Intervenientes Hipotecantes: Irajá Hoffmann de Lara, CPF nº 126 374 169-04 e s/mulher Maria Angelica Ribeiro de Lara, CPF nº 291 504 185-04.- Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, CGC nº 92 816 560/0001-37.- Valor: R\$30.000,00.- Vencimento: 10/05/2001.- O devedor dá ao credor em ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da pre-</p>		

F.V.F.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 1 de 6 - 09/09/2024 às 10:01:10





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0037370-25

Fls. 167-v

Continuação da Matrícula Nº 37370

sente matrícula.- Emissão: Curitiba-PR., 30.04.96 Cédula nº -PR-8535/PADT.- Referência: 2555, fls. 205 do livro nº 3-H.-/ As partes contratantes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé a Oficial.-

J.E.

R.4-37370, 9 de Outubro de 2003.

ARRESTO: Autos de Execução Fiscal nº 005.00.015974-8, Vara de Exec. Fiscais desta comarca em 29.08.2003.-

Credor: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Devedor: IRAJÁ HOFFMANN DE LARA.-

Valor Execução: R\$1.881,27 (e demais cominações legais).-

Objeto: Os lotes 49 e 51, avaliados em R\$200.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 177071 de 17/09/2003. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

AV.5-37370, 3 de Junho de 2004.

CANCELAMENTO: Conforme instrumento bancário datado de 28.01.2004, averba-se o cancelamento da hipoteca do R.3.-

PROTOCOLO: Nº 181781 de 24/05/2004. (AS) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.-

AV.6-37370, 3 de Novembro de 2005.

ÓBITO: Conforme Certidão nº 6667, lavrada em 03.04.2000, às fls. 174 do livro 012-C do Reg. Civil desta cidade, IRAJÁ HOFFMANN DE LARA faleceu em 31.03.2000.-

PROTOCOLO: Nº 192417 de 11/10/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

OFICIAL.-

R.7-37370, 3 de Novembro de 2005.

MEACÃO E HERANÇA: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº 005.04.003006-1, expedido em 31.08.2005, pela 1ª Vara Cível desta Comarca.-

Transmitente: Espólio de IRAJÁ HOFFMANN DE LARA.-

Adquirente: **50% para MARIA ANGELICA RIBEIRO DE LARA**, viúva, aposentada, residente na Rua Silveira 233, Camboriú-SC, CI nº 4/R 65881, CPF 291.504.189-04; e

16,67% para cada um dos herdeiros: LUDMILA MARIA ROCHAVETZ DE LARA, solteira, maior, empresária, residente na Rua Estados Unidos 1471, ap. 91, Bacacheri, Curitiba-PR, CI nº 4.431.201-8-SSP/PR, CPF 736.227.029-15; **MAYRA VIVIANE ROCHAVETZ DE LARA**, divorciada, residente na Rua Ernesto

Edmundo Wegert 395, ap. 33, Bloco 111, Bairro Bacacheri, Curitiba-PR, CI nº 1.621.679-8-SSP/PR, CPF 519.179.989-53 e **MAURO SÉRGIO ROCHAVETZ DE LARA**, CI nº 1.154.897-0-PR, CPF 231.797.169-91, casado pelo regime da separação

.....segue fls. 167/A

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 2 de 6 - 09/09/2024 às 10:01:10





Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0037370-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 167A

MATRÍCULA Nº 37370

total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com STELAMARIS RAMOS DE LARA. Todos brasileiros.-

Valor: R\$74.000,00, ITCMD pago em 28.01.2004. FRJ pago nos Autos.-

PROTOCOLO: Nº 192417 de 11/10/2005. (AS) Emol: R\$586,38.-

OFICIAL

AV.8-37370, 3 de Novembro de 2005.

CASAMENTO: MAURO SERGIO ROCHAVETZ DE LARA e Estelamaris Ramos, que passou a assinar ESTELAMARIS RAMOS DE LARA, casaram-se em 13.01.1999, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 1908, fls. 171 do livro BA-005 do Cartório do Taboão, Curitiba-PR, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 4421 do livro 3 (aux.) deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 192417 de 11/10/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

OFICIAL

AV.9-37370, 7 de Agosto de 2006.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 005.00.015974-8 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datado de 19.07.2006, averba-se o cancelamento do arresto constante do R.4.-

PROTOCOLO: Nº 198002 de 19/07/2006. (SM) Emol.: R\$50,70.-

Luísa Steiner Schroeder

Registradora Substituta.-

AV.10-37370, 27 de Fevereiro de 2008.

CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação arquivada, faço a presente para constar que o imóvel matriculado, com a área de 560,56m², representado pelos lotes 49 e 51 do Jardim da Nações, mede 26,00m na frente ao sul com a Rua Paraguai, mesma medida de fundos ao norte, com terras de Leopoldo Zarling; estrema a oeste com o lote 53, e a leste com o lote 47, medindo em cada lateral 21,56m, e não constou no cabeçalho desta.-

PROTOCOLO: Nº 210003 de 14/02/2008. (EA) Emol.: NIHIL.-

p/ Registrador. Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

R.11-37370, 27 de Fevereiro de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto Vitalício do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 06.02.2007, às fls. 158 do livro 155-N.-

Transmitentes: MARIA ANGELICA RIBEIRO DE LARA, LUDMILA MARIA ROCHAVETZ DE LARA, MAYRA VIVIANE ROCHAVETZ DE LARA, MAURO SÉRGIO ROCHAVETZ DE LARA e STELAMARIS RAMOS DE LARA.-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET4JZ-PT6P5-DMXV9-B8VZP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 3 de 6 - 09/09/2024 às 10:01:10





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0037370-25

.....continuação da Matrícula nº 37370, fls. 167A verso.....

Adquirentes: ALDA LINKE, CI 12/R-2.435.899 SSP/SC, CPF 611.699.279-04, brasileira, viúva, do lar, e ELIO SADI MAIER, CI 1.610.342 SSP/SC, CPF 548.360.269-20, brasileiro, solteiro, comerciante, residentes na Rua Monte Castelo, nº 81, Bairro Monte Alegre, Camboriú-SC.-

Valor: R\$105.000,00, FRJ sobre R\$167.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 210003 de 14/02/2008. (EA) Emol.: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-

p/ Registrador. *Smaun*. Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

R.12-37370, 27 de Fevereiro de 2008.

USUFRUTO VITALÍCIO: Escritura Pública citada no R.11.-

Usufrutuário: JOÃO KARNOSKI, CI 12/R-4.453.151 SSP/SC, CPF 156.279.189-34, brasileiro, solteiro, aposentado, residente na Rua Monte Castelo, nº 81, Bairro Monte Alegre, Camboriú-SC.-

Nu-proprietários: ALDA LINKE e ELIO SADI MAIER.-

Obs.: Imóvel avaliado pela SEF em R\$167.000,00, ITCMD pago sobre 50% da avaliação.-

PROTOCOLO: Nº 210003 de 14/02/2008. (EA) Emol.: R\$493,33. Selo: R\$1,00.-

p/ Registrador. *Smaun*. Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

AV-13-37.370, 12 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 01.03.2024, emanada do Processo nº 00008988920225090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, protocolo de indisponibilidade nº 202403.0114.03190966-IA-400, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a ELIO SADI MAIER, CPF nº 548.360.269-20.-

PROTOCOLO: Nº 330.379 de 01/03/2024. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: HAP07499-BDN5.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R-14-37.370, 06 de setembro de 2024.-

PENHORA: Auto de Penhora e Avaliação datado de 22.08.2024 e Despacho com força de ofício datado de 28.08.2024, emanados dos autos de CartPrecCiv nº 0001094-62.2024.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: ANTONIO MARCOS FERREIRA.-

Executado: ELIO SADI MAIER.-

Valor da causa: R\$75.924,49 em 02.08.2024.-

PROTOCOLO: Nº 334.635 de 29/08/2024. Emolumentos e FRJ: Dispensada a antecipação conforme preceitua o art. 853 do Código de Normas da CGFE/SC.-

Selo de fiscalização: HFH79654-ALHC.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-15-37.370, 06 de setembro de 2024.-

Continua na Ficha nº 168

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET4JZ-PT6P5-DMXV9-B8VZP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 4 de 6 - 09/09/2024 às 10:01:10





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0037370-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 168

MATRÍCULA N.º 37.370

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-

PROTOCOLO: N.º 334.635 de 29/08/2024. Emolumentos e FRJ: Não incidem.-

Selo de fiscalização: HFH79655-WVEE.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET4JZ-PT6P5-DMXV9-B8VZP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 5 de 6 - 09/09/2024 às 10:01:10

