

República Federativa do Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitalício

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 4

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2  
FI

MATRÍCULA N.º 6.375

- 17/JANEIRO/1989 -

- IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 210.048,82 METROS - QUADRADOS, IGUAIS A 21,00 HECTARES, CONSTITUÍDA PELO REMANESCENTE DOS LOTES NS.45-C - 45-H E 45-I DA GLEBA GUARANÍ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, CONTENDO BENFEITORIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "PRINCIPIA EM UM MARCO CRAVADO À MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO JACUTINGA E DIVISA DE TEREZA DE ALMEIDA VERLINGUE; SE GUE POR UMA LINHA SECA NO RUMO DE SW 75º44'36"NE NUMA DISTÂNCIA DE 335,90 M ATÉ OUTRO MARCO NO EIXO DA PR-090 QUE LIGA IBIPORÃ A SERTANÓPOLIS, EIXO DE UMA ESTRADA ANTIGA E DIVISA DE SEIME YAMADA SEGUE PELO EIXO DA ESTRADA ANTIGA NUMA DISTÂNCIA DE 349,93M. CONFRONTANDO COM SEIME YAMADA, NILSON FAGION E JOÃO RIGATI, ATÉ OUTRO MARCO SOBRE A FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-090, LADO DIREITO DO EIXO NO SENTIDO SERTANÓPOLIS-IBIPORÃ, ATÉ OUTRO MARCO SOBRE A MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO JACUTINGA; SEGUE PELA REFERIDA MARGEM DA MONTANTE, ATÉ ENCONTRAR O MARCO INICIAL PERFAZENDO-SE ASSIM A ÁREA DESCRITA".- REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 4.871 DESTE OFÍCIO

PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS PIRES GONÇALVES E ANTONIO CARLOS COBO PIRES, ADIANTE IDENTIFICADOS E QUALIFICADOS NESTA MATRÍCULA.-.-.-.

R.01.M.6375 - PROTOCOLO N.º 21.488 - 17/JANEIRO/1989 - TRANSMITENTES: DOMINGOS PIRES GONÇALVES, AGRICULTOR, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº 394.778-PR. CIC Nº 115.086.129-00 E SUA MULHER ANTONIA COBO GONÇALVES, DO LAR, FILHA DE FRANCISCO COBO FILHO E ELUIZA DELAFLOR, ANTONIO CARLOS COBO PIRES, COMERCIANTE, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº 921.062-PR. CIC Nº 190.737.049-87 E SUA MULHER ROSANGELA RIBEIRETE PIRES, PROFESSORA, PORTADORA DA CED.ID.RG Nº 903.091-PR. TODOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE: - JUNG HAN KIM, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº 12.137.157-SP E CIC Nº 057.451.018-49, CASADO EM COMUNHÃO DE BENS COM YONG OK KIM, AGRICULTOR BRASILEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO-SP.- TÍTULO: VENDA E COMPRA.- ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.118 DO LIVRO 159 - DO TAB.BARROS DESTA CIDADE EM 01/01/1989.- VALOR: Cz\$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZADOS).- OBS: PAGOU ITBI COM A GR-4 Nº 027/89 EM Cz\$224.000,00 s/VALOR FISCAL DE Cz\$11.200.000,00, NO BANESTADO

IMÓVEL CADASTRADO NO MIRAD c/cod.714.127.006.122-0 EM MAIOR PORÇÃO. CERTIFICADO 1988 QUITADO.- ÁREA TOTAL: 24,2 - F.M.P. 2,0 HANDE MÓD.1,96.-CUSTAS: 7,00 VRC MAIS TAXAS LEGAIS. DOU FÉ. NÃO - VINCULADOS À PREVIDÊNCIA, CONFORME CONSTA DO TÍTULO. APRESENTARAM JUNTO À ESCRITURA MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA, MAPA E ART DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL JOSÉ A. CAMPANINI-CREA 2306 - ART Nº725284 DE 21/12/88.-DOU FÉ.

ALCEU GOMCALVES CORDEIRO

:x:

R-02-MAT.6.375 - PROT.28.363 - 1-22/SETEMBRO/1.994.-TRANSMI-TENTES:- JUNG HAN KYM, ID.RG.12.137.157-SP -CIC.057.451.018-49 E SUA MULHER YOUNG OK KIM, ID.RG.4.248.885-SP - CIC.033.305.808-95, BRASILEIROS, INDUSTRIAIS, RESIDENTES EM SÃO PAULO-SP, SENDO ELA NO ÁTO REPRESENTADA POR ELE, NOS TERMOS DO MANDATO A RESPEI-TO:- ADQUIRENTES:- EMANUEL FERREIRA DAS NEVES, COMERCIANTE, ID. RG.951.607-PR - CIC.275.882.709-34, CASADO SOB O REGIME DE SEPA-RAÇÃO TOTAL DE BENS COM LIANE GOMES FONSECA E MARIA ANTONIETA FERREIRA DAS NEVES ARGE, ID.RG.952.037-6-PR -CIC.402.303.099-68, COMERCIANTE, CASADA NO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS COM - TONY STERSA ARGE, BRASILEIROS, RESIDENTES EM LONDRINA-PR.- TITU-LO:- VENDA E COMPRA - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.577 DO Lº725-N DO TAB. SIMONI DE LONDRINA EM 7 DE JULHO DE 1.994.-VA-LORI:- R\$100.000,00 ( CEM MIL REAIS ).- Obs:- PAGOU ITBI EM - R\$2.000,00 ATRAVÉS DA DAM 57164/402 NA PREFEITURA LOCAL EM 05/ 09/94. INCRA Nº714.127.006.122-0 - ÁREA TOTAL:21,0 +MÓD.FISCAL: 12 - Nº DE MÓD. FISCAIS:1,39 -EXERCÍCIO DE 1.993 -C.C.I.R. APRE-SENTADO NESTA DATA.CONSTA NO TÍTULO QUE OS OUTORBANTES NÃO ES-TÃO SUJEITOS AS EXIGÊNCIAS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL. FOI ARQUIVADA A CERTIDÃO NEGATIVA Nº722/94 EXPEDIDA PELO IAP DE LONDRINA EM - 22/09/94. CUSTAS:3.652VRC.DOU FÉ. OFICIAL MAIOR- SUBSTITUTO.-

*[Handwritten Signature]*  
 OLIVEIRA

:x:

R-03-MAT.6.375 - PROT. 30.541 - 05/AGOSTO/1.996 -TRANSMITENTES MARIA ANTONIETA FERREIRA DAS NEVES ARGE, COMERCIANTE, ID.RG952.037-6-PR -CIC.402.303.099-68, NO ÁTO AUTORIZADA POR SEU MARIDO TONY STERSA ARGE, EMPRESÁRIO, ID.RG4.248.885-SP - CIC.033.305.808-95, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, RESIDENTES EM LONDRINA-PR, SENDO ELE NO ÁTO REPRESENTADO POR ELA, NOS TERMOS DO MANDATO A RESPEITO -ADQUIRENTE: EMANUEL FERREIRA DAS NEVES, COMERCIANTE, ID.RG.951.607-PR - CIC.275.882.709-34, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS COM LIANE GOMES FONSECA, RESIDENTE EM LONDRINA-PR - TITULO:-



