Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 11.957

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº019 (dezenove), DA QUADRA Nº29, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 02, SETOR 18, do Loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITALIA**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de **176,00m2**, sem benfeitorias, confrontando: **AO NORTE**, medindo 22,00ms, no rumo de 87º55´56´´NE, confronta com o lote nº27; **AO SUL**, medindo 22,00ms, no rumo de 87º55´56´´NE, confronta com o lote nº279; **A LESTE**, medindo 8,00ms, no rumo de 02º04´04´´NW, confronta com o lote nº256; e, **A OESTE**, medindo 8,00ms, no rumo de 02º04´04´´NW, confronta com a Rua ``A´´.

PROPRIETÁRIO: **INCORPORADORA DE IMÓVEIS CARAJAS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, à Rua Rebouças, 628, sala 02, 1º Andar - Centro, inscrita no CGC/MF nº73.402.729/0001-68.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela **Matrícula Nº7.631** desta Serventia

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima foram transladadas do título aquisitivo do qual uma certidão de inteiro teor fica arquivada nesta Serventia. P.11626. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE SETEMBRO DE 1997. **(a)_____. OFICIAL DO REGISTRO. RFT.**

R=01/11.957 - PROT. Nº11.626 DE 14.08.97 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 138, do LIVRO Nº388-N, em data de 28 de julho de 1997, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, **FOI VENDIDO** em favor de: **ROBERTO PERES RIBEIRO,** brasileiro, solteiro, maior, agente aeroportuário, residente em Santa Terezinha de Itaipu-PR, nesta Comarca à Rua do Magistério nº210, portador da C.I. nº5.881.910-7-PR, inscrito no CPF/MF nº964.598.919-15. Pelo valor de R$3.000,00 (três mil reais), sem condições. ITBI. Nº659/97. CDR1.035(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE SETEMBRO DE 199. **(a)_____. OFICIAL DO REGISTRO. RFT.**

AV=02/11.957 - PROT. Nº65.382 DE 06/06/2013 = De conformidade com **Certidão nº580600/2013,** expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 05 de junho de 2013, procede-se a esta Averbação para consignar que a **via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Valdomiro Mariano Ferreira.** A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:315(vrc)=R$44,42. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE JUNHO DE 2013. **(a)_____. (VBZ). (KBH).**

AV=03/11.957 - PROT. Nº65.382 DE 06/06/2013 = De conformidade com **Certidão nº580600/2013,** expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 05 de junho de 2013, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.2.18.29.0019.001.** A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:315(vrc)=R$44,42. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE JUNHO DE 2013. **(a)_____. (VBZ). (KBH).**

R=04/11.957 - PROT. Nº65.382 DE 06/06/2013 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 059, do LIVRO Nº921-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de março de 2013, procede-se a este Registro para consignar que **ROBERTO PERES RIBEIRO,** devidamente qualificado no R=01 da presente, **VENDEU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **PAINELMIX COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA-ME,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Sergio Oliva, 115, sala 01, 1º andar, Parque Residencial Italia, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº11.092.587/0001-22. Como intervenientes anuentes o Sr. Everaldo Kafka e sua esposa Patricia dos Santos Jacoby Kafka. Pelo valor convencionado de R$7.000,00 (sete mil reais), sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI. Nº100005578694254-9, recolhida no valor de R$3.656,00, pelo valor de avaliação de R$182.800,00; a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº580600/2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e as Guias de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA 11.957

Assinado eletronicamente por: THIAGO STANHAUS - 19/11/2020 16:38:03 - 42cbc74
https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20111916374482300000082911874
Número do processo: 0001719-14.2017.5.09.0303
Número do documento: 20111916374482300000082911874

Assinado eletronicamente por: JULIANA SMANHOTTO - Juntado em: 07/12/2020 17:05:21 - 428ffcd

Documento assinado pelo Shodo

CONTINUAÇÃO

recolhimento do FUNREJUS, recolhidas nos valores de R$44,79, e 351,60, ambas expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Certidões Negativas da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho; e, Certidão de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal. C:4.312(vrc)=R$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE JUNHO DE 2013. **(a)**_____ **:(VBZ). (KBH).**

R=05/11.957 - PROT. Nº66.147 DE 30/07/2013 = De conformidade com **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CRÉDITO FIXO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - 4343 - COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS Nº17410-8,** emitida nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 11 de julho de 2013, procede a este registro para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, em sua totalidade, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE,** em favor de: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS,** inscrita no CNPJ/MF. nº04.876.393/0001-52, Rua Almirante Barroso, nº1108, centro desta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **Pelo valor da operação de R$120.000,00(cento e vinte mil reais), número de parcelas: 36; vencimento primeira parcela 11/09/2013; vencimento final 11/08/2016.** Tendo como **ASSOCIADO - DEVEDOR/FIDUCIANTE: PAINELMIX COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - ME,** endereço: Rua Sergio Oliva, 115, sala 01, 1º andar, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº11.092.587/0001-22. **FIADORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: MARCELO HENRIQUE MARTINS DE OLIVEIRA,** CPF/MF. nº069.544.599-20, solteiro; e **VANDECI KAFKA,** CPF/MF. nº475.236.469-72, divorciado. Entidade Garantidora: **GARANTIOESTE-SOCIEDADE DE GARANTIA DE CRÉDITO DO OESTE DO PARANÁ**, endereço São Vicente de Paula, 1333, andar 06, SL 61 ACIT, Cidade de Toledo-PR, CNPJ/MF. nº11.375.647/0001-14. Foram-me apresentadas CND. relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº000392013-14025587, e a CND. relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União NºADEF.A9AE.DFD9.2AE0, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda; as Certidões Negativas da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho; e de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal desta Comarca e da Comarca de Foz do Iguaçu-PR; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R$240,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Demais condiçoes constantes na referida cédula. C:2.156(vrc)=R$304,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE AGOSTO DE 2013. **(a)**_____ **:(VBZ).(ACA). Arq. 1826/2013.**

SEGUE

Assinado eletronicamente por: THIAGO STANHAUS - 19/11/2020 16:38:03 - 42cbc74
https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20111916374482300000082911874
Número do processo: 0001719-14.2017.5.09.0303
Número do documento: 20111916374482300000082911874

Assinado eletronicamente por: JULIANA SMANHOTTO - Juntado em: 07/12/2020 17:05:21 - 428ffcd