

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 22479

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 10 (déz), da Quadra nº407 (quatrocentos e sete), da Planta "GERAL", desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA-PR, com a área de 525,00m², medindo 15,00 metros de frente para a Rua Zacarias Gois, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da Rua olha o imóvel com o Lote nº11, pela lateral esquerda com o lote nº09, tendo 15,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº18; sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIA:-MARIA HELENA KUSS-CPF nº 232.342.539-00 e C.I/Rg nº942 266-PR, brasileira, desquitada, securitária, residente em Curitiba-Pr.-.....

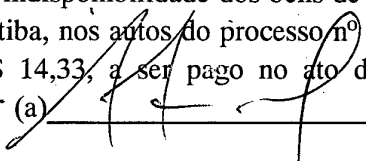
REGISTRO ANTERIOR:- R-1/31.271 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de outubro de 1.991.(a) CE
José Mozart Oficial.-.....

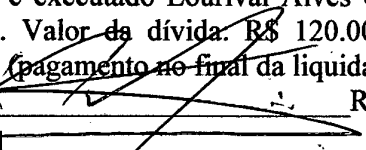
R-1/22.479-Prot.21.997 de 04-10-91:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de São José dos Pinhais-Pr, às Fls.011/Vº do Livro E-142, em 28 de agosto de 1.991, a proprietária, Maria Helena Kuss, já qualificada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ADIR STRAPASSON CAVASSIN-CPF 111.497.019-00 e C.I/RG nº720.004-PR**, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão de bens com **Zeli do Rocio Strapasson**, residentes à Rua Miguel Jorge Nasser nº 293, em Curitiba-Pr, pelo preço de CR\$-50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), já recebidos. demais condições: as da Escritura. Dist.2.947/91-ITBI nº2520.Custas:100 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de outubro de 1.991.(a) José Mozart Oficial.-.....HB


R-2/22.479 - Prot.32.229 de 12.01.94: - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Bacachêri, Comarca de Curitiba-Pr, às fls.52/53 do Livro nº 193-N, em 13 de outubro de 1.992, os proprietários, Adir Strapasson Cavassin e sua Mulher, Zeli do Rocio Strapasson, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, portadora da CI RG nº3.860.928-9-Pr, **VENDERAM**, o imóvel constante da presente matrícula em favor de, **FRANCISCO DE ASSIS FERRARINE**, CPF nº071.589.699-20 e CI RG nº3.12.015-5-Pr, brasileiro, comerciante, casado, sob o regime da comunhão universal de bens com, Rosa Vedolin Ferrarine, residente à BR-506, KM-25, Araçatuba em Campina Grande do Sul -Pr, pelo preço de CR\$-2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), Expressão Monetária da Época, já recebidos.-Condições: às da Escritura.-Dist.nº091/94.-ITBI nº... 2292.-Custas: 292 VRC.- O referido é verdade e dou fé-Guaratuba-Pr, 31 de janeiro de 1.994.- (a) José Mozart Oficial.....CJSS

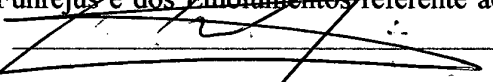
R-3/22.479 - Prot.32.847 de 28.02.94: - Conforme Escritura Pública / de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital da Barreirinha, Comarca de Curitiba-Pr, às fls.074 do Livro nº 50, em 18 de janeiro de 1.994, os proprietários, Francisco de Assis Ferrarine e sua mulher, Rosa Vidolin Ferrarine, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, portadora da CI RG nº3.279.360-6-SSP-Pr, **VENDERAM**, o imóvel constante da presente matrícula em favor de, **LOURIVAL ALVES CORDEIRO**, CPF nº519.520.769-00 e CI RG nº3.445.104-4-SSP-PR, brasileiro, motorista, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens / com, Terezinha Almeida Cordeiro, residente à Rua Fernando de Noronha nº1.880 em Curitiba-Pr, pelo preço de CR\$-70.000,00 (Setenta mil cruzeiros reais), já recebidos.-Condições: às da Escritura.-Dist.nº749/94.-ITBI nº015712.-Custas: 585 VRC.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba-Pr., 22 de Março de 1.994.-) (a) José Mozart Oficial.....CJSS

MATRÍCULA Nº.
22479

AV.4/22.479 - Prot. nº 115.450 de 27/07/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201707.2714.00329999-IA-970, de 27/07/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Lourival Alves Cordeiro pelo juízo da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 24367200000709002. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 31 de Julho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).RS

R.5/22.479 - Prot. nº 151.552 de 06/07/2023 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, avaliação e depósito, de 06/07/2023, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 500115-41.2015.4.04.7008/PR, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Caixa Econômica Federal e executado Lourival Alves Cordeiro; fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 120.000,00. Custas: R\$ 318,23 (1.293,60 VRC). Funrejus: R\$ 240,00 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 761/2023). Guaratuba, 10 de julho de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS SFRIL.jJEJP.m2jKd-dD2eZ.F551q

Av.6/22.479 - **Retificação de Ofício:** Proceder-se a esta averbação, de ofício, para retificar e constar que a penhora do R.5 tem origem nos autos de cumprimento de sentença nº 500115-41.2015.4.04.7008-PR, da 1ª Vara Federal de Guarapuava. Guaratuba, 21 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS

Av.7/22.479 - **Pagamento:** Proceder-se, de ofício, a esta averbação, para constar que foi efetuado o pagamento do Funrejus e dos Emolumentos referente ao R.5. Guaratuba, 29 de agosto de 2023. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RAGS