

**1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 63 - Tel:(42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

CNM: 088476.2.0024565-49

| |
|-----------------------|
| Registro Geral |
| MATRÍCULA N.º 24.565 |

| |
|----------|
| Ficha |
| 1/24.565 |
| Rubrica |

MATRÍCULA (24.565) - Protocolo n.º 74.396, de 31/08/2023. **IMÓVEL URBANO:**

a) Um terreno urbano, constate da Carta de Data n.º 408, situado à Rua D. Pedro II, Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto (Antiga Avenida Municipal) e Rua Paraná, nesta cidade de União da Vitória - PR; b) Um lote de terreno urbano sob n.º 05 (cinco), constante da Carta de Data n.º 1.275, situado a Rua Astolfo Macedo de Souza (Antiga Rua Curitiba), nesta cidade de União da Vitória - PR, entre as Ruas D. Pedro II e Paraná, medindo 12,00m (doze metros) de frente, 20,00m (vinte metros) ao lado esquerdo, 19,30m (dezenove metros e trinta centímetros) ao lado direito; c) Lotes de terrenos urbanos, sob n.ºs 06 e 07, com a área total de 458,05m² (quatrocentos e cinquenta e oito metros e cinco decímetros quadrados), situado a Rua Paraná, esquina com a Rua Astolfo Macedo de Souza, nesta cidade de União da Vitória - PR; Que todos os imóveis acima mencionados, perfazem a área global de 5.528,05m² (**CINCO MIL, QUINHENTOS E VINTE E OITO METROS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS**), com as seguintes confrontações: frente com a Rua D. Pedro II, medindo 45,20m (quarenta e cinco metros e vinte centímetros); lado esquerdo, fazendo frente para a Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Netto, medindo 83,40m (oitenta e três metros e quarenta centímetros); fundos fazendo frente com a Rua Paraná, medindo 79,75m (setenta e nove metros e setenta e cinco centímetros); e lado direito, por uma linha partindo da frente da Rua D. Pedro II, em direção a linha de fundos, medindo 30,00m (trinta metros), deste ponto segue a direita por uma linha medindo 11,00m (onze metros), deste ponto em direção a linha de fundos, medindo 14,00m (quatorze metros), deste ponto segue à direita por uma linha medindo 20,00m (vinte metros), até encontrar a Rua Astolfo Macedo Souza, dividindo com terrenos de Afonso Guerios, Ubiratam Schwartz e Teófila Kraufczuk, e na mencionada Rua Astolfo Macedo Souza, fazendo frente para a mesma, por uma linha medindo 35,20m (trinta e cinco metros e vinte centímetros), até encontrar a Rua Paraná, tudo de conformidade com os croquis apresentados pela Prefeitura Municipal desta cidade de União da Vitória - PR.

- PR.- **BENFEITORIAS:** Na mencionada área do terreno medindo 5.528,05m² (cinco mil, quinhentos e vinte e oito metros e cinco centímetros quadrados), existem as seguintes benfeitorias: a) Um pavilhão todo em alvenaria de tijolos, com esquadrias de ferro envidraçadas, piso de concreto simples com estrutura metálica, coberto com telhas de Uogatex, medindo 68,50m (sessenta e oito metros e cinquenta centímetros) por 15,00m (quinze metros), numa área total de 1.027,00m² (mil e vinte e sete metros quadrados); b) Um pavilhão todo de alvenaria de tijolos com esquadrias de ferros envidraçados, piso de chão batido, estrutura de madeiras sobre pilares de concreto, coberto com telhas de barro, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), por 45,00m (quarenta e cinco metros), numa área total de 562,50m² (quinhentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados); c) Um pavilhão somente com cobertura sobre pilares de concreto, sem paredes, piso de chão batido, estrutura de madeira, medindo 28,00m (vinte e oito metros), por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), numa área total de 154,00m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados); d) Um pavilhão de alvenaria de tijolos, com esquadrias de ferro envidraçadas, pilares de concreto, piso de chão batido, com estrutura de madeira,

MATRÍCULA N.º 24.565

coberta com telhas de barro, medindo 10,00m (dez metros), por 8,00m (oito metros), numa área total de 80,00m² (oitenta metros quadrado); e) Um pavilhão todo de madeira, em piso de chão batido, medindo 16,00m (dezesesseis metros) por 8,00m (oito metros), numa área total de 112,00m² (cento e doze metros quadrados); f) Um pavilhão em alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, coberta de lage e piso de concreto simples, medindo 10,00m (dez metros) por 8,00m (oito metros), numa área total de 80,00m² (oitenta metros quadrados); g) Um pavilhão sobre pilares de concreto sem paredes, piso de chão batido, estrutura de madeira, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) por 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros), numa área total de 101,25m² (cento e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados).-

PROPRIETÁRIA: PRESENDO & CIA LTDA, com sede nesta cidade de União da Vitória - PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 81.639.569/0001-01.- **OBS:** Matrícula aberta de acordo com o Artigo 516 (Matrícula Provisória) do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 38.754, fls. 141/142, do Livro 3-AQ, deste Ofício.- União da Vitória, 31 de agosto de 2023.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz W. de Aguiar*

CLÁUSULA: O preço total da venda acima mencionada (Cr\$31.521,10), a outorgante vendedora (Carbemar S.A.) confessa haver recebido, no ato, da mesma outorgada compradora (Presendo & Cia Ltda), da seguinte forma: Cr\$284.522,62 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois cruzeiros e sessenta e dois centavos), em moeda corrente e legal do país; 41 (quarenta e uma) Notas Promissórias numeradas de 01 a 41, vencível a primeira em 30/03/1975 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, vencendo-se portanto, a última em 30/07/1975.- União da Vitória, 31 de agosto de 2023.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz W. de Aguiar*

AV-1/24.565 - .. de agosto de 2023.- Conforme consta no registro anterior, **AVERBAÇÃO I, TRANSCRIÇÃO n° 38.754**, em data de 23/12/1975.- Consta o seguinte: Conforme requerimento de 11/12/1975, de Presendo e Cia LTDA, com firma reconhecida; mais certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de União da Vitória - PR, expedida em data de 18/11/1975, assinada pelo diretor de administração Francisco de Assis Alves, com visto do Sr. Prefeito Alcides Fernandes Luiz, com firmas reconhecidas; mais Certidão de Quitação do INPS, expedida em 26/11/1975, pela agência desta cidade de União da Vitória - PR, sob n° 36968, série "A", que devidamente anotados, ficam arquivados em pasta especial neste Cartório de União da Vitória - PR; procedi a margem da transcrição n° 38.754, fls. 141, do Livro 3-AQ, deste 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória - PR, a averbação de que o no imóvel constante da mencionada transcrição, foi construída em alvenaria uma estufa para madeira serrada, com a área de 97,395m², situado entre as Rua D. Pedro II, Astolfo Macedo de Souza, Paraná e Av. Bento Munhoz da Rocha Netto, terreno de propriedade da requerente, nesta cidade de União da Vitória - PR, cuja construção acha-se completamente concluída desde 30/08/1975.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação e dou fé.- Protocolo 1-0, fls. 64, sob n° 45.939.- União da Vitória, 31 de agosto de 2023.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz W. de Aguiar*

AV-2/24.565 - 31 de agosto de 2023.- Conforme consta no registro anterior, **AVERBAÇÃO II, TRANSCRIÇÃO n° 38.754**, em data de 24/08/2022.- Consta o seguinte: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 24/08/2022, em decisão nos autos do processo n° 00009351920225090026, proposta pela Vara do Trabalho de União da

**1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 63 - Tel: (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

CNM: 088476.2.0024565-49

Registro Geral

Ficha
2/24.565

MATRÍCULA N.º 24.565

Rubrica

Vitória - PR, na qual foi decretada a indisponibilidade de bens imóveis de propriedade do requerido: PRESENDO E CIA LTDA (CNPJ/MF nº 81.639.569/0001-01).- Portanto fica **DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, do requerido **PRESENDO E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.639.569/0001-01.- Do que para constar e produzir os efeitos de Direito fiz a presente averbação, e dou fé.- Devidamente comunicado a Vara do Trabalho de União da Vitória - PR, conforme Ofício nº 60/22 - Indisponibilidade.- Protocolo sob nº 71.676.- União da Vitória, 31 de agosto de 2023.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz Wille de Aguiar*
R-3/24.565 - Protocolo nº 74.396, de 31/08/2023.- Conforme Despacho/Ofício, assinado eletronicamente por Daniel Correa Polak - Juiz Titular de Vara do Trabalho, em data de 15/08/2023, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória - PR, extraído dos autos sob nº 0000943-93.2022.5.09.0026, em que é Reclamante **ALCIDIO DAUBERMANN e outros**, e Reclamado **PRESENDO E CIA LTDA**.- Valor da Avaliação: R\$6.324.747,50.- Valor da Execução: R\$1.671.250,00.- Portanto fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula.- Devidamente comunicado a Vara do Trabalho de União da Vitória - PR, conforme Ofício nº 04/23 - V.T.- C. 1.293,60 VRCext - R\$318,23 - Prenotação R\$2,46 - Arquivo R\$1,72 - ISS R\$9,67 - FUNDEP R\$16,12 - Selo Funarpen **SFR11.wJhZP.m243X-HxLJm.1243q** R\$8,50 - Total R\$356,70.- União da Vitória, 31 de agosto de 2023.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz Wille de Aguiar*

MATRÍCULA N.º